



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-25 16:21:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3570516
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-01-16
Adresas: Kalvarija, Pašešupio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5276-7092
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5142/0004:371 Kalvarijos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0618 ha
Užstatyta teritorija: 0.0618 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1750 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-12

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5188-5000-1012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1885
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Skarda cinkuota
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 129.47 kv. m
Naudingas plotas: 107.65 kv. m
Gyvenamasis plotas: 64.95 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 21.82 kv. m
Tūris: 425 kub. m
Užstatytas plotas: 104.76 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6030943.24
Koordinatė Y: 450187.5
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24849 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 7455 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3727 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-06-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-7092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-893-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103547
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-7092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-893-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-22

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos

zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 5188-5000-1012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 389**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-7092, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Savivaldybės tarybos potvarkis Nr. M-55 (2.4 E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-24**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-7092, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 1SK-893-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-16**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĖSTUTIS STUMBRYŠ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5276-7092, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-731
2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100236908**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos
zonos planas Kalvarijos savivaldybėje Nr. 3-7**

Įregistravimo data: **2022-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2025-01-18**

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,

Teritorijos pavadinimas: **pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100680955**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-09-18 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-968/2**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **618 kv. m, nuo 2025-01-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS NAUMAVIČIUS